

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2404/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa
án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng
12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 26.14/23/HDDV-ĐGTS ngày
16 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 686/25/ĐN-CV-ĐT ngày 04 tháng 11 năm 2025 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch
tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 303/QĐ-THADS.KV7 ngày 06 tháng 3 năm
2026 của Chấp hành viên THADS khu vực 7.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của công ty bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b). Tài sản đấu giá

- Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 81, diện tích đo đạc thực tế là **1.510,3m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1.620m²) đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chỉnh lý biên động ngày 18/11/2015 cho ông Hà Văn Hậu với số vào sổ cấp GCN: CH05127, số phát hành BP 186311.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 71-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)



- Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 81, diện tích đo đạc thực tế là **779,3m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 839m²) đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2015 cho ông Hà Văn Hậu với số vào sổ cấp GCN: CH05384, số phát hành BV 502895.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 72-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 81, diện tích đo đạc thực tế là **1.496,2m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1.579m²) đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chỉnh lý biến động ngày 18/11/2015 cho ông Hà Văn Hậu với số vào sổ cấp GCN: CH05128, số phát hành BP 186312.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 73-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung.)

*** Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Từ 7 giờ 30 phút, ngày ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 tại nơi tài sản tọa lạc *(trong giờ hành chính)*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 7:30 ngày 19/3/2026 đến 17:00 ngày 16/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là **150.188.823 đồng** (Một trăm năm mươi triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ là 200.000đ

- Tiền đặt trước: 30.037.000đ

- Bước giá tối thiểu: 3.000.000đ (Các loại thuế do người mua chịu)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 19/3/2026 đến 17:00 ngày 16/4/2026 nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số tài khoản 8610052978 tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: **14:00 ngày 21/4/2026**

- Địa điểm: tại ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp Đồng Nam (số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- VKSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thành Trí

